



LEGORRETAKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO** **PONENTZIAREN ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo udalak eskatuta, betiere hiri antolaketak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hiri antolaketan; gainera, lurzorua izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Horregatik guztiarengatik, udalerrri honetako ondasun higiezin hiritarren lurzorua eta eraikinen balio ponentzia aldatuko da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Udalerriko hiri antolaketan aldaketa hau egin da:

- Legorretako Hiri Antolaketako Arauen aldaketa, Zubiaurre negutegi aldeari dagokionez (Diputatu Kontseiluak behin betiko onartua 2005eko azaroaren 8an, eta GAOn argitaratua 2005eko abenduaren 22an).



EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

1.- Lurzoru hiritarraren muga aldatu da, eta etxebizitzarako 601 zona katastrala sortu da.

2.- Balio hauek eman zaizkio zona katastral berriari:

Zona Hirig. sailkapena Eraik. kostua (EK) Eragin erresid. balioa (BEE)

| | | | | |
|------------|--------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| 601 | HIRITARGAIA | 480,81 € | 275,67 € | 13.823,28 € |
|------------|--------------------|-----------------|-----------------|--------------------|

3.- E azpizona katastrala etxebizitzarako 601 zona katastraleko kaleei edota kale tarteei esleitu zaie.

I. ERANSKINA

Lurzoru hiritarraren mugaketa plano

II. ERANSKINA

Zona katastralen plano